



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

24.04.2025 nr 1-2/25/181

FLORA kinnisasja osaline sundvõõrandamine
riigitee ehitamiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet (Maanteeameti õigusjärglane) andis 03.11.2020 korraldusega nr 1-3/20/205 projekteerimistingimused riigitee 17152 Vohnja–Kadrina km 8,710 Undla silla rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Projekti eesmärk on rekonstrueerida Undla sild (ehitatud 1909. aastal), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada silla kandevõimet. Transpordiameti tellimusel koostas Stricto Project OÜ riigitee 17152 Vohnja - Kadrina km 8,710 Undla silla rekonstrueerimise põhiprojekti, töö nr S2103, 07.03.2022 (edaspidi põhiprojekt).

Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Kadapiku külas asuva FLORA kinnisasja (registriosa nr 995231) koosseisu kuulusid tootmismaa sihtotstarvetega Vesikijärve katastriüksus (endine katastritunnus 27202:001:0373), Kaalumaja katastriüksus (katastritunnus 27202:001:0374) ja Flora katastriüksus (katastritunnus 27302:002:0120). Põhiprojekti kohaselt jäi Vesikijärve katastriüksus osaliselt, ligikaudsete pindaladega äralõigetele 117 m² ja 111 m² ulatuses, Undla silda kaitsvate rekonstrueeritavate tugimüüride ja 17152 Vohnja–Kadrina tee muldkeha maa-alale.

FLORA kinnisasja omanikuna on 18.01.2006 kinnistusraamatusse kantud Osühing Metalldetail (registrikood 10562940).

Kinnistusraamatu registriosa nr 995231 I jaos on kinnistu igakordse omaniku kasuks tehtud järgmised kanded:

- 1) kande nr 2 alla on 28.11.2008 sisse kantud reaalservituut (elektrivarustuse servituut) kinnistule nr 4851431;
- 2) kande nr 3 alla on 28.11.2008 sisse kantud reaalservituut (teeservituut) kinnistule nr 4851431;
- 3) kande nr 4 alla on 24.05.2017 sisse kantud tähtajatu ja tasuta reaalservituut (paisutamisservituut) kinnistule nr 3924450.

Kinnistu registriosa nr 995231 III jaos on järgmised kanded:

- 1) kande nr 1 alla on 20.07.2001 sisse kantud teeservituut kinnistu nr 23280 igakordse omaniku kasuks;
- 2) kande nr 3 alla on 01.12.2008 sisse kantud reaalservituut (teeservituut) kinnistu nr 4851431 igakordse omaniku kasuks;
- 3) kande nr 4 alla on 18.07.2014 sisse kantud märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Nimetatud kanne on kehtetu alates uuest muinsuskaitseaduse jõustumisest 01.05.2019.
- 4) kande nr 5 alla on 18.04.2024 sisse kantud keelumärge kinnisasja kasutamise keelamiseks KAHOS § 28 alusel Eesti Vabariik kasuks.

Kinnistu registriosa nr 995231 IV jaos kande nr 3 alla on 18.01.2006 sisse kantud hüpoteek summas 2600000 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701, endine ärinimi Aktsiaselts Hansapank) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Transpordiamet menetluse läbiviijana alustas riigitee nr 17152 Vohnja - Kadrina km 8,710 Undla silla rekonstrueerimise eesmärgil kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 7 alusel FLORA kinnisasja osa omandamise menetlust, teavitades 18.05.2022 kirjaga nr 8-3/21-033/11056-1 kinnisasja omanikku menetluse algatamisest. Kirjas paluti kirjalikult teavitada hiljemalt 10.06.2022 kolmandate isikute õigustest, mida ei ole kantud kinnistusraamatusse ning täpsustada arvelduskonto andmed, kuhu soovitakse tasu ja hüvitise maksmist.

Kinnisasja omanik esitas 20.06.2022 Transpordiametile vaide, milles taotles 18.05.2022 kirja nr 8-3/21-033/11056-1, millega teavitati KAHOSE menetluse algatamisest, kehtetuks tunnistamist kuna tegemist on veskihoone oluliste osadega (veskiavad ja veskipais) ning hoonete teenindamiseks vajaliku maaga. Veel tuuakse vaide põhjenduses välja, et tekkinud olukorda, kus kinnisasja omanik seoses oluliselt suurenenud liiklustihedusega ei saa hooneid kasutada ja ei ole võimalik lahendada ärälõike tegemisega. Transpordiamet tegi 01.07.2022 vaideotsuse nr 1.2-2/22/14021-2, millega tagastas vaide, kuna tegemist oli sellise menetlustoiminguga, mille osas vaide esitajal puudus õigus vaiet esitada.

Transpordiamet andis 21.04.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/298 välja ehitusloa riigitee nr 17152 Vohnja–Kadrina km 8,716 asuva Undla silla rekonstrueerimiseks. Kinnisasja omanik Osaühing Metalldetail esitas 23.05.2023 Transpordiametile vaide, milles nõudis 21.04.2023 korralduse nr 1.1-3/23/298 kehtetuks tunnistamist. Transpordiamet tegi 28.06.2023 vaideotsuse nr 1.2-2/23/11522-5, millega jättis rahuldamata omaniku vaide. Transpordiameti põhjenduse kohaselt ei ole vaide esitaja välja toonud, kuidas rikub vaidlustatud korraldus tema õigusi, sest tema olukord ei ole korralduse andmise tõttu halvenenud. Transpordiameti hinnangul on nõuetele vastava olemasoleva avalikult kasutatava Undla silla ümberehitamine avalikes huvides, mis kaalub üles kinnisasja omaniku Osaühingu Metalldetail huvi säilitada praegune olukord. Osaühing Metalldetail esitas 28.07.2023 Tallinna Halduskohtule kaebuse Transpordiameti 21.04.2023 korralduse nr 1.1-3/23/298 (ehitusloa kehtestamine) ja 28.06.2023 vaideotsuse nr 1.2-2/23/11522-5 tühistamiseks (haldusasi nr 3-23-1676).

Transpordiamet sõlmis 12.10.2023 töövõtulepingu nr 3.2-2/23/2066-1 Osaühinguga Genn-MK, millega telliti riigitee 17152 Vohnja–Kadrina km 8,710 asuval Undla sillaga piirneva Flora kinnisasja koosseisus oleva Veskijärve katastriüksuse jagamine vastavalt põhiprojekti krundijaotuskava joonisele. Kinnisasja omanik saatis 15.04.2024 Osaühingule Genn-MK avalduse, millega keelas maamõõdistamise toimingute läbiviimise.

Transpordiameti avalduse alusel kanti 17.04.2024 kinnistusraamatu kinnistu registriosa nr 995231 kolmandasse jakku kande nr 5 alla keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Transpordiamet) kasuks KAHOS § 28 alusel.

Transpordiamet teavitas 30.04.2024 e-kirjaga kinnisasja omanikku, et tal ei ole alust maamõõtjat takistada maakorraldustoimingute läbiviimisel v.a. juhul kui kohus on peatanud esialgse õiguskaitse korras antud tegevuse.

Tallinna Halduskohus tegi 03.05.2024 otsuse haldusasjas nr 3-23-1676, milles jättis omaniku kaebuse, Transpordiameti välja antud ehitusloa ja sellele esitatud vaideotsuse tühistamiseks, rahuldamata.

Transpordiamet kohtus 09.05.2024 omaniku esindaja Bruno Kaldega Rakveres projekti arutelul, kuid ilma tulemusteta.

Transpordiamet korraldas Flora kinnisasja koosseisus oleva Veskijärve katastriüksuse jagamise, mille tulemusena moodustati ja kanti 11.07.2024 maakatastrisse ning 17.07.2024 kinnistusraamatu registriosa nr 995231 riigile omandatavad:

- 1) 17152 Vohnja-Kadrina tee katastriüksus katastritunnusega 27201:001:0043, transpordimaa 100%, pindala 124 m²,
- 2) 17152 Vohnja-Kadrina tee katastriüksus katastritunnusega 27201:001:0045, transpordimaa 100%, pindala 106 m².

Omanikule jäävad alles FLORA kinnisasja koosseisus olevad järgmised tootmismaa sihtotstarbega katastriüksused katastritunnustega: Vesikijärve 27201:001:0044 (pindala 17 879 m²), Kaalumaja 27202:001:0374 (pindala 3712 m²) ja Flora 27302:002:0120 (pindala 59 995 m²).

Transpordiamet esitas 30.07.2024 kirjaga nr 8-3/21-033/11056-2 kinnisasja omanikule kiirmenetluse pakkumuse katastriüksuste 27201:001:0043 ja 27201:001:0045 omandamiseks kokku summas 2056 eurot, mis sisaldas, lähtudes KAHOS § 11 lõikest 6 alusel ümardatud kiirmenetlustasu maa eest 560 eurot ja motivatsioonitasu 1496 eurot. Kirjas selgitati, et tasuga mittenõustumisel on omanikul õigus esitada ettepanek kinnisasja hinnangu koostamiseks või esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine, misjärel asutakse läbi rääkima.

Kinnisasja omanik ei esitanud pakkumusele talle antud tähtajaks, 12.08.2024 nõustumist ega vastuväiteid.

Transpordiamet tegi 04.09.2024 kirjaga nr 8-3/21-033/11056-3 viimase pakkumuse transpordimaa katastriüksuste omandamiseks, arvestades Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (juuli 2023 – juuni 2024) 0,3-kordse keskmise brutokuupalga muutustega, kokku summas 2093 eurot. Omandatava maa eest oli täpsustunud kiirmenetlustasu 570 eurot ja täpsustunud motivatsioonitasu oli 1523 eurot. Pakkumuskirjas juhiti tähelepanu, et kui kinnisasja omanik ei esita oma seisukohta pakkumusele, esitab Transpordiamet taotluse Kliimaministeeriumile sundvõõrandamise otsuse tegemiseks FLORA kinnisasja koosseisus olevate transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste tunnustega 27201:001:0043 ja 27201:001:0045 sundvõõrandamiseks. Lisaks selgitati, et vastavalt KAHOS §-le 15, kui kinnisasja omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole õigust tasuda motivatsioonitasu 1523 eurot.

Kinnisasja omanik ei esitanud pakkumusele talle antud tähtajaks, 16.09.2024 nõustumist ega vastuväiteid.

OÜ Metalldetail vaidlustas Tallinna Halduskohtu 03.05.2024 otsuse haldusasjas nr 3-23-1676. Tallinna Ringkonnakohus tegi 02.04.2025 otsuse haldusasjas nr 3-23-1676, milles kohus jättis omaniku apellatsioonkaebuse (ehitusloa väljaandmine ja sellele esitatud vaie) rahuldamata ning Tallinna Halduskohtu 03.05.2024 otsuse muutmata.

KAHOS § 23 lõige 5 sätestab, kui kiirmenetluses 30 päeva jooksul kokkulepet ei saavutata, võib menetluse läbiviija alustada läbirääkimisi kinnisasja omandamiseks kokkuleppel või maakorralduse läbiviimiseks või võib sama seaduse § 3 lõikes 1 nimetatud isik otsustada kinnisasja sundvõõrandamise. Transpordiamet alustas KAHOSel alusel riigile vajalike kinnisasjade omandamise menetlust mais 2022. Kinnisasja omanik vaidlustas menetluse algatamise teate, omanik keelas maamõõdistustööde tegemist äralõigete tegemiseks, vaidlustas kohtus ehitusloa Undla silla rekonstrueerimiseks, kuid tulutult. Transpordiamet korraldas omanikuga kokkuleppele jõudmiseks kohtumise, kuid kokkulepet ei saavutatud. Transpordiameti 30.07.2024 ja 04.09.2024 tehtud pakkumustele kinnisasja omaniku Osaühing Metalldetail ei ole vastanud. Transpordiamet on kolm aastat kestnud FLORA kinnisasja osade omandamise menetluses proovinud omanikuga kokkuleppele jõuda. Transpordiamet on järginud KAHOS menetlusreegleid ning kokkuleppele jõudmiseks variandid on ammendunud. Kahe katastriüksuse omandamisega on tänaseks kiire mitmel põhjusel. Esiteks, Transpordiameti hinnangul ei ole avalikult kasutatav Undla silla (ehitatud 1909) kasutamine ohutu. Ehitusseadustiku § 92 lõike 6 ja § 97 lõike 1 kohaselt peab Transpordiamet tagama tingimused riigiteel ohutuks liiklemiseks. Riigile vajalike katastriüksustele tunnustega 27201:001:0043 ja 27201:001:0045 näeb põhiprojekt ette Undla silla uute tugimüüride ehitamise. Teiseks, Undla silla ehituse töövõtuleping 2-3/24/391-1 sõlmiti 28.02.2024, tööde lõpptähtaeg oli 01.12.2024. Lepingus tehti muudatus ja uus tööde lõpptähtaeg on 28.05.2025. Selleks ajaks peab kõik tööd valmis olema ja sild liikluseks avatav. Transpordiameti ja kinnisasja omaniku Osaühingu Metalldetail vahel 22.05.2017 notariaalselt sõlmitud reaalservituudi seadmise leping, mille sisuks on paisutamisservituut,

punkti 2.4.5 järgi ei tohi valitseva kinnistu omanik ehk Osühing Metalldetail takistada silla remontimist või teerajatis ümber ehitamist. Arvestades kinnisasja omaniku vastuseisu ja olematut koostööd kolme aasta jooksul, leiab Transpordiamet, et sundvõõrandamine on põhjendatud. Kõikidele nõuetele (sh ohutusnõuetele) vastav 17152 Vohnja–Kadrina km 8,710 asuv Undla sild teenib enamiku ühiskonnaliikmete huve ja kaalub üles kinnisasja omaniku huvi omandi puutumatusel ning on proportsioonis avalikust huvist tingitud vajadusega. Transpordimaa katastriüksuste 27201:001:0043 (pindalaga 124 m²) ja 27201:001:0045 (pindalaga 106 m²) riigile sundvõõrandamine ei takista kinnisasja registriosa nr 995231 koosseisus olevate omanikule allesjäävate Veskijärve katastriüksuse (27201:001:0044), Kaalumaja katastriüksuse (27202:001:0374) ja Flora katastriüksuse (27302:002:0120) senisel tootmismaa sihtotstarbel kasutamist.

Haldusmenetluse seaduse § 40 alusel peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Transpordiamet saatis 04.04.2025 kirjaga nr 8-3/21-033/11056-5 sundvõõrandamise käskkirja eelnõu äriregistris oleva Osühingu Metalldetail e-posti aadressile metalldetail@gmail.com arvamuse avaldamiseks, vastamise tähtajaga 14.04.2025. Kirjas selgitati, et omanikul on võimalus anda nõustumus katastriüksuste kokkuleppel võõrandamiseks Transpordiameti 04.09.2024 kirjas nr 8-3/21-033/11056-3 tehtud pakkumusele. Samuti selgitati, et sundvõõrandamisel ei lisandu katastriüksuste eest makstavale tasule motivatsioonitasu. Osühingu Metalldetail esindaja Tarmo Kalde helistas 15.04.2025 Kliimaministeeriumisse ja pakkus kompromissina, et riik omandaks kogu kinnisasja. Omaniku esindajale selgitati, et Transpordiametil ei ole vajalik ja põhjendatud Undla silla rekonstrueerimise põhiprojekti elluviimiseks kinnisasja omandamist suuremas ulatuses, kui põhiprojekt ette näeb. Kahe riigiteemaaga piirneva äralõike pindaladega 124 m² ja 106 m² omandamine ei takista omanikule allesjäävate kolme tootmismaa katastriüksuse kasutamist. Omanik võttis informatsiooni teadmiseks.

Taristuminister peab tekkinud olukorras otstarbekaks ja vajalikuks teha FLORA kinnisasja osade (katastriüksuste 27201:001:0043 pindalaga 124 m² ja 27201:001:0045 pindalaga 106 m²) suhtes sundvõõrandamise otsus. Osühingu Metalldetail omandis olev, kinnistusraamatu registriosa nr 995231 koosseisu kuuluv, katastriüksus katastritunnusega 27201:001:0043 ja katastriüksus katastritunnusega 27201:001:0045 sundvõõrandatakse riigile hinnaga kokku summas 758 eurot. See sisaldab, arvestades KAHOS § 11 lõiget 6, kinnisasja kiirmenetluse tasu 570 euro ja Osühingu Metalldetail seaduslikule esindajale sundvõõrandamise menetluses osalemisega kaasneva asjaajamise eest täiendavat hüvitist 188 eurot, mis vastab Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (jaanuar 2024 – detsember 2024) keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest. Sundvõõrandamine eest makstavale tasule motivatsioonitasu ei lisandu, kuna seda kohaldatakse ainult kokkuleppelise omandamise korral. Transpordiameti 04.04.2025 kirjas nr 8-3/21-033/11056-5 omanikule paluti teatada omaniku arvelduskonto number, et Transpordiamet saaks maksta tasu ja täiendava hüvitise asjaajamise eest viivitamata pärast sundvõõrandamise otsuse tegemist. Osühing Metalldetail seaduslik esindaja ei ole menetluse käigus avaldanud pangakontonumbrit ja seetõttu makstakse tasu ja täiendav hüvitis välja KAHOS § 30 lõigetes 2-4 sätestatud korras ning hoiustatakse Rahandusministeeriumi hallataval deposiitkontol kümme aastat. KAHOS § 30 lõike 5 kohaselt riigi deposiitkontol tasu säilitamise eest intressi ei maksta.

Katastriüksuste tunnusega 27201:001:0043 ja 27201:001:0045 omandamise tasu kokku summas 758 eurot kannab Transpordiamet Undla silla rekonstrueerimiseks ettenähtud eraldiste arvelt Rahandusministeeriumi hallatavale deposiitkontole.

Kinnistusraamatu registriosa nr 995231 I jakku kande nr 2 alla on sisse kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks realservituut (elektrivarustuse servituut) kinnistule nr 4851431. Nimetatud realservituut ei ole vajalik riigile omandatavate katastriüksuste teenindamiseks ja seetõttu ei ole põhjendatud ega vajalik jätta riigile omandatavatele katastriüksustele realservituut kehtima. Realservituut sundkustutatakse omandatavate katastriüksuste 27201:001:0043 ja 27201:001:0045 kandmisel eraldi kinnistusregistriosas. Realservituut jääb kehtima registriosa nr 995231 koosseisus olevate omanikule allesjäävatele Veskijärve katastriüksuse (27201:001:0044), Kaalumaja katastriüksuse (27202:001:0374) ja Flora katastriüksuse (27302:002:0120) jaoks avatavasse uude kinnistu registriosas.

Kinnistusraamatu registriosa nr 995231 I jakku kande nr 3 alla on sisse kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks reaalservituut (teeservituut) kinnistule nr 4851431. Nimetatud reaalservituut ei ole vajalik riigile omandatavate katastriüksuste teenindamiseks ja seetõttu ei ole põhjendatud ega vajalik jätta riigile omandatavatele katastriüksustele reaalservituut kehtima. Reaalservituut sundkustutatakse omandatavate katastriüksuste tunnusega 27201:001:0043 ja 27201:001:0045 kandmisel eraldi kinnistusregistriosas. Reaalservituut jääb kehtima registriosa nr 995231 koosseisus olevate omanikule allesjäävatele Vesikjärve katastriüksuse (27201:001:0044), Kaalumaja katastriüksuse (27202:001:0374) ja Flora katastriüksuse (27302:002:0120) jaoks avatavasse uude kinnistu registriosas.

Kinnistusraamatu registriosa nr 995231 I jakku kande nr 4 alla on sisse kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks reaalservituut (paisutamisservituut) kinnistule nr 3924450. Nimetatud reaalservituut jääb koormama sundvõõrandamisel katastriüksusi 27201:001:0043 ja 27201:001:0045 ning kantakse üle avatavatesse uutesse kinnistu registriosadesse.

Kuna kinnistusraamatu registriosa nr 995231 III jakku kandena nr 1 sisse kantud teeservituut kinnistu nr 23280 igakordse omaniku (Osaühing Metalldetail) kasuks, ei ulatu riigile sundvõõrandatavatele katastriüksustele 27201:001:0043 ja 27201:001:0045, siis ei kanta teeservituuti üle riigi katastriüksuste jaoks avatavatesse uutesse kinnistu registriosadesse. Reaalservituut sundkustutatakse omandatavate katastriüksuste 27201:001:0043 ja 27201:001:0045 kandmisel eraldi kinnistusregistriosas. Reaalservituut jääb kehtima registriosa nr 995231 koosseisus olevate omanikule allesjäävatele Vesikjärve katastriüksuse (27201:001:0044), Kaalumaja katastriüksuse (27202:001:0374) ja Flora katastriüksuse (27302:002:0120) jaoks avatavasse uude kinnistu registriosas.

Kinnistusraamatu registriosas nr 995231 III jakku kandena nr 3 sisse kantud reaalservituudi (teeservituut) osas andis Osaühingu Heimaruse seaduslik esindaja 10.09.2024 kirjaliku nõusoleku, et riigile sundvõõrandatavatest katastriüksustest 27201:001:0043 ja 27201:001:0045 moodustatavatele uutele kinnistutele reaalservituuti üle ei kanta. Reaalservituut jääb kehtima registriosa nr 995231 koosseisus olevate omanikule allesjäävate Vesikjärve katastriüksusele (27201:001:0044), Kaalumaja katastriüksusele (27202:001:0374) ja Flora katastriüksusele (27302:002:0120).

Kinnistusraamatu registriosas nr 995231 III jakku kandena nr 5 sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks KAHOS § 28 alusel Eesti Vabariik kasuks kustutatakse transpordimaade Eesti Vabariigi omandisse kinnistamisega.

Hüpoteegipidaja Swedbank AS andis 27.09.2024 kirjalikult nõusoleku kinnistu registriosa nr 995231 jagamiseks selliselt, et IV jakku kande nr 3 alla kantud hüpoteek summas 2600000 krooni ei jää koormama riigile sundvõõrandatavatest katastriüksustest 27201:001:0043 ja 27201:001:0045 moodustatavaid uusi kinnistuid.

2. OTSUS

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks KAHOS § 3 lõike 1 punktist 3 ja lõikest 4, § 4 lõike 1 punktist 7, § 6 lõike 3, § 27 lõike 5, § 271 lõike 2 ja § 29 lõike 1, otsustan:

- 2.1. sundvõõrandada riigile Osaühingule Metalldetail (registrikood 10562940) kuuluvad Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Kadapiku külas asuva FLORA kinnistu (registriosa nr 995231) koosseisus olevad 17152 Vohnja-Kadrina tee katastriüksus katastritunnusega 27201:001:0043, sihtotstarbega transpordimaa 100%, pindalaga 124 m² ja 17152 Vohnja-Kadrina tee katastriüksus katastritunnusega 27201:001:0045, sihtotstarbega transpordimaa 100%, pindalaga 106 m²;
- 2.2. sundvõõrandamisel maksta kinnisasja omanikule tasu koos täiendava asjaajamise hüvitisega kokku 758 eurot, millest tasu kinnisasja eest on 570 eurot ja täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest on 188 eurot;
- 2.3. Transpordiametil korraldada tasu kandmine viivitamata pärast sundvõõrandamise otsuse tegemist vastavalt KAHOS § 30 lõikele 2 Rahandusministeeriumi hallatavale deposiitkontole;

- 2.4. sundkustutada riigile omandatavate katastriüksuste katastritunnusega 27201:001:0043 ja 27201:001:0045 kohta avatavatest uutest kinnistu registriosadest:
- 2.4.1. registriosa nr 995231 I jao kandena nr 2 sisse kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks reaalservituut (elektrivarustuse servituut) kinnistule nr 4851431,
 - 2.4.2. registriosa nr 995231 I jao kandena nr 3 sisse kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks reaalservituut (teeservituut) kinnistule nr 4851431;
 - 2.4.3. registriosa nr 995231 III jao kandena nr 1 sisse kantud kinnistu nr 23280 igakordse omaniku kasuks teeservituut;
 - 2.4.4. registriosa nr 995231 III jao kandena nr 5 sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks;
- 2.5. Osaühingul Metalldetail on valduse vabatahtlikuks üleandmiseks aega 10 (kümne) päeva alates käesoleva käskkirja kättesaamisest;
- 2.6. Transpordiametil võtta punktis 2.1. nimetatud kinnisasjade valdus üle käesoleva otsuse alusel;
- 2.7. pärast tasu ja täiendava hüvitise väljamaksmist Rahandusministeeriumi hallatavale deposiitkontole Transpordiametil korraldada omandatavate katastriüksuste kandmine eraldi kinnistusregistriosas, kinnistamine Eesti Vabariigi nimele, kinnistamisavalduse esitamine punktis 2.4. nimetatud kannete sundkustutamiseks, registreerimine riigi kinnisvararegistris ja valduse ülevõtmine.

3. VAIDLUSTAMISVIIDE

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kuldar Leis
taristuminister

Saata: Transpordiamet, Osaühing Metalldetail